

DEMANDE DE FINANCEMENT IMMOBILIER

Liste des documents à fournir



Identité :

- La carte nationale d'identité (recto/verso) ou le passeport en cours de validité
- Le livret de famille
- Le justificatif de domicile, à son nom, datant de moins de 3 mois (facture d'eau ou d'électricité)
- La déclaration des revenus & patrimoine complétée et signée

Revenus & Comptes bancaires :

Si salarié :

- Les 3 dernières fiches de paie
- Le contrat de travail, si ancienneté < à 1 an
- Le dernier avis d'imposition
- La dernière déclaration des revenus
- Les 3 derniers relevés de compte (toutes banques confondues sauf ceux de la BCI)

Si retraité :

- Dernier bulletin de pension
- Le dernier avis d'imposition
- La dernière déclaration des revenus
- Les 3 derniers relevés de compte (toutes banques confondues sauf ceux de la BCI)

Si entrepreneur individuel :

- Les 2 derniers avis d'imposition
- La dernière déclaration des revenus
- Les 6 derniers relevés de compte (toutes banques confondues sauf ceux de la BCI)

Si gérant de société :

- Les 2 derniers avis d'imposition
- La dernière déclaration des revenus
- Les 2 derniers bilans de la société
- Les 3 derniers relevés de compte de la société (toutes banques confondues, sauf ceux de la BCI)
- K-bis et RIDET (datant de moins de 3 mois)

Charges :

- Les tableaux d'amortissement du/des prêts en cours (toutes banques confondues, sauf pour les prêts en cours à la BCI)

Le projet :

- L'offre d'achat, le compromis de vente ou le contrat de réservation signé
- Le devis (dans le cadre d'une construction)
- L'attestation, d'une agence immobilière, de la valeur locative (si investissement à but locatif)

Vous pouvez nous transmettre ces documents par mail à bci-immo@bci.nc
(dans la limite de 15Mo par mail)

La réception d'un dossier complet, permet l'édition d'un accord de principe rapide.

